



ДО
Кмета на община Венец
Село Венец

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: „Еколес Венец“ ЕООД, ЕИК 202342823

Пълен пощенски адрес: с. Венец, общ. Венец, ул. „Република“ № 4

Телефон, факс и ел-поща (e-mail): ; e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Бейзат Хабил Феим

Лице за контакти: Бейзат Хабил Феим – GSM

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА

Уведомяваме Ви че, „Еколес Венец“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на ферма за отглеждане на риба в имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13166 дка и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда /ЗООС/

Инвестиционното предложение е: **Изграждане на ферма за отглеждане на риба в имоти с № 10642.35.7 в землището на с. Венец, общ. Венец с площ 13 166 дка / стар номер на имота 035004 с площ 17,199/ и №54119.42.25 с площ 2,044 дка в землището на с. Осеновец, общ. Венец, обл. Шумен, с обща площ от 15,210 дка / стар номер на имота 042014, с площ 29,074дка/**

Площадките предмет на ИП са разположени в имоти частна държавна собственост.

С Решение №395 по протокол №28 от 09.07.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец

взема Решение: Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „Дъбрава“, общ. Венец.

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „Балък аркасъ“, общ. Венец.

Дава съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на Община Венец за ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м-та „Дъбрава“, общ. Венец и ПИ 035004 в землището на с. Венец, м-та „Балък аркасъ“, общ. Венец.

С Решение №443 по протокол №33 от 03.12.2018 г. на заседание на Общински съвет Венец взема Решение: одобрява изработения проект за частично изменение на ОУП на община Венец в обхват ПИ 035004 в землището на с. Венец, м. „Балък аркасъ“, общ. Венец и ПИ 042014 в землището на с. Осеновец, м. „Дъбрава“, общ. Венец.

Общинския съвет-Венец възлага на „ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД, в качеството му на ЗАЯВИТЕЛ за изработването на частичното изменение на ОУП на община Венец с цел инвестиционно намерение за изграждане на ферми за отглеждане на животни и риба да заплати всички разноски по изменението на ОУП.

С Решение №2-1 от 06.06.2018 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия-частна държавна собственост на Комисията към Регионална дирекция по горите – гр.Шумен, Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на следните поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост: поземлен имот с номер 035004 в землището на с. Венец с площ 17,199 дка и поземлен имот с номер 042014 в землището на с. Осеновец, община Венец с площ от 29,074 дка за обект „Ферма за отглеждане на риба и фазани“ на база постъпило Заявление от „ЕКОЛЕС ВЕНЕЦ“ ООД в качеството си на ИВЕНСТИТОР.

С ПРОТОКОЛ №2/14.02.2019 г. Общинския експертен съвет по устройство на територията, назначен със Заповед №030/23.01.2019 г. на Кмета на Община Венец одобрява:

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №042014, м. „Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

- Проект на ПУП-ПЗ за имот №035004, м. „балък аркасъ“ в землището на с. Венец, общ. Венец промяна предназначението на територията от „горска територия“ в територия „предимно производствени, складови и други дейности –Пп“, с конкретно предназначение – „за ферма за отглеждане на животни и риба“, в съответствие с одобрено Изменение на действащ ОУП на Община Венец, като са спазени изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Със Заповед № 061/15.02.2019 г. на Кмета на Община Венец се одобрява:

- ПУП-ПЗ за имот №042014, м. „Дъбрава“ в землището на с. Осеновец, общ. Венец